

Demonstrações Financeiras

AZ Administradora de Bens S.A.

31 de dezembro de 2021

AZ Administradora de Bens S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021

Índice

Demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais	3
Demonstrações do resultado	4
Demonstrações do resultado abrangente.....	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstrações dos fluxos de caixa	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras	8
1. Contexto operacional	8
2. Base de preparação	8
3. Principais políticas contábeis.....	8
4. Investimento em controladas.....	10
5. Capital social.....	10
6. Ativos e passivos contingentes.....	10
7. Resultado patrimonial e continuidade dos negócios	11
8. Eventos após o período do relatório	11

AZ Administradora de Bens S.A.

Balanços patrimoniais

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		31	-
Outros direitos		2	2
		<u>33</u>	<u>2</u>
Não circulante			
Investimentos controlada	5	11.856	6.678
		<u>11.856</u>	<u>6.678</u>
Total do ativo		<u>11.889</u>	<u>6.680</u>

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		1	-
Outras Contas		1	1
		<u>2</u>	<u>1</u>
Não circulante			
Pessoas Ligadas		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	5	10	10
Reservas de Capital		1.335	4.845
Lucros acumulados		10.542	1.824
		<u>11.887</u>	<u>6.679</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>11.889</u>	<u>6.680</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AZ Administradora de Bens S.A.

Demonstrações do resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita operacional			
Resultado da equivalência patrimonial	5	5.560	2.683
		<u>5.560</u>	<u>2.683</u>
(=) Lucro Bruto		5.560	2.683
Despesas (despesas) operacionais			
Administrativas e gerais		(16)	(11)
		<u>(16)</u>	<u>(11)</u>
(=) Resultado antes das receitas e despesas financeiras		5.544	2.672
Resultado financeiro			
Receitas e despesas financeiras		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
(=) Resultado antes dos tributos sobre o lucro		5.544	2.672
Tributos sobre o lucro			
Impostos de renda e contribuição social		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado do exercício		<u>5.544</u>	<u>2.672</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AZ Administradora de Bens S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	Nota	2021	2020
Resultado do exercício	10	5.544	2.672
Ajuste de avaliação patrimonial		-	-
Ganhos ou perdas provenientes de demonstrações contábeis de operações no exterior		-	-
Ganhos ou perdas atuariais		-	-
Mudanças nos valores justos de instrumentos hedge		-	-
Resultados abrangentes controladas ou coligadas		-	-
Ajuste de avaliação patrimonial		-	-
Resultado abrangente total		5.544	2.672

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AZ Administradora de Bens S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	Capital social	Reservas De Capital	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	10	4.112	1.522	5.644
Integralização ou aumento de capital	-	-	-	-
Lucros Acumulados	-	733	-	733
Resultado do exercício	-	-	302	302
Saldos em 31 de dezembro de 2020	10	4.845	1.824	6.679
Integralização ou aumento de capital	-	-	-	-
Reservas de Capital	-	(3.510)	-	(3.510)
Lucros Acumulados	-	-	3.510	3.510
(-) Distribuição de Lucros	-	-	(337)	(337)
Resultado do exercício	-	-	5.544	5.544
Saldos em 31 de dezembro de 2021	10	1.335	10.888	11.886

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AZ Administradora de Bens S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	5.544	-
Ajustes por:		
Equivalência patrimonial	(5.560)	-
	(16)	-
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Partes relacionadas a receber	-	-
Partes relacionadas a pagar	-	-
Outras contas a pagar	-	-
Caixa líquido usado nas atividades operacionais	-	-
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Integralização ou aumento de capital em coligada ou controlada	-	-
Pagamento de lucros e dividendos	383	-
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	383	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Integralização, aumento ou adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
Pagamento de lucros e dividendos	(337)	-
Caixa líquido (usado nas) proveniente das atividades de financiamento	(337)	-
(Redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa	30	-
Demonstração da (redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1	-
No fim do exercício	31	-
	30	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AZ Administradora de Bens S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A AZ Administradora de Bens S.A., localizada à Rua Landmann, nº 245, sala 1 – Costa e Silva - Joinville - SC - Brasil, e tem como objetivo social a participação em outras Empresas e administração de bens próprios, compra e venda de imóveis próprios.

2. Base de preparação

a) Declaração de conformidade

As presentes demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as normas, interpretações e comunicados técnicos emitidos pelo Conselho Federal de Contabilidade.

b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

c) Moeda funcional e de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

3. Principais políticas contábeis

a) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos em caixa, contas correntes (depósitos bancários à vista) e investimentos financeiros (aplicações financeiras) com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação ou conversível a qualquer momento em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

b) Investimentos

O investimento em controlada está avaliado pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos estão avaliados ao custo.

c) Instrumentos financeiros

(i) *Ativos financeiros não derivativos*

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

(i) *Passivos financeiros não derivativos*

Passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Passivos financeiros são baixados quando as suas obrigações contratuais são liquidadas. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base na legislação vigente do regime de lucro presumido, nas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

4. Investimento em controladas

Novak Participações S.A.	2021	2020
Patrimônio líquido contábil da investida	13.173	6.752
Lucro ou (Prejuízo) líquido do exercício da investida	5.719	2.313
Participação acionária %	90%	90%
Investimento equivalente	5.560	2.081
Movimentação do investimento		
Saldo em 31 de dezembro de 2020	6.678	
Equivalência patrimonial do exercício	5.560	
Distribuição de Lucros	(382)	
Saldo em 31 de dezembro de 2021	<u><u>11.856</u></u>	

5. Capital social

O capital social é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), representado por 10.000 (dez mil) ações.

6. Ativos e passivos contingentes

São considerados como Ativos e Passivos contingentes os direitos e obrigações que não sejam reconhecidos porque a sua existência somente será confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros incertos não totalmente sob o controle da entidade, que não satisfaçam critérios de reconhecimento.

A Companhia não possui nenhum Ativo ou Passivo Contingentes em 31 de dezembro de 2021.

7. Resultado patrimonial e continuidade dos negócios

O resultado apurado em 2021 após o registro das receitas e despesas, obedecendo ao regime de competência de exercícios, é lucro de R\$ 5.544.278,76 (cinco milhões, quinhentos e quarenta e quatro mil, duzentos e setenta e oito reais, e setenta e seis centavos).

A administração concorda, em todos os aspectos relevantes, com as posições patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2021, os resultados de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido e o fluxo de caixa referentes ao exercício findo nesta data, estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Essas condições, indicam a certeza da capacidade de continuidade operacional da entidade.

8. Eventos após o período do relatório

A Companhia não apresentou nenhum evento subsequente relevante a data de encerramento do exercício do ano de 2021 que incorram em ajustes a estas demonstrações financeiras.

VIVIANNE CUNHA VALENTE
Presidente

JARBAS A. C. DOS SANTOS
Contador
CRC 23.354/O-6