

Demonstrações Financeiras

AZ Administradora de Bens S.A.

31 de dezembro de 2023

AZ Administradora de Bens S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023

Índice

Demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais	3
Demonstrações do resultado	4
Demonstrações do resultado abrangente.....	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstrações dos fluxos de caixa	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras	8
1. Contexto operacional	8
2. Base de preparação	8
3. Principais políticas contábeis.....	8
4. Investimento em controladas.....	10
5. Capital social.....	10
6. Ativos e passivos contingentes.....	10
7. Resultado patrimonial e continuidade dos negócios	11
8. Eventos após o período do relatório	11

AZ Administradora de Bens S.A.

Balanços patrimoniais

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	Nota	2023	2022
Ativo			
Circulante			
Aplicações financeiras		166	10
Outros direitos		2	1.267
		<u>168</u>	<u>1.277</u>
Não circulante			
Investimentos controlada	4	12.387	13.836
		<u>12.387</u>	<u>13.836</u>
Total do ativo		<u>12.555</u>	<u>15.113</u>

	Nota	2023	2022
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		2	-
Obrigações tributárias		1	-
Outras contas a pagar		1	1.387
		<u>4</u>	<u>1.387</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	5	6.640	6.640
Reservas de capital		1.774	1.335
Lucros acumulados		4.137	5.751
		<u>12.551</u>	<u>13.726</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>12.555</u>	<u>15.113</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AZ Administradora de Bens S.A.

Demonstrações do resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita operacional			
Resultado da equivalência patrimonial	5	1.608	3.245
		<u>1.608</u>	<u>3.245</u>
(=) Lucro Bruto		1.608	3.245
Despesas (despesas) operacionais			
Administrativas e gerais		(23)	(20)
		<u>(23)</u>	<u>(20)</u>
(=) Resultado antes das receitas e despesas financeiras		1.585	3.225
Resultado financeiro			
Receitas e despesas financeiras		8	1
		<u>8</u>	<u>1</u>
(=) Resultado antes dos tributos sobre o lucro		1.593	3.226
Tributos sobre o lucro			
Impostos de renda e contribuição social		(2)	-
		<u>(2)</u>	<u>-</u>
Resultado do exercício		<u>1.591</u>	<u>3.226</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AZ Administradora de Bens S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultado do exercício	1.591	3.226
Resultado abrangente total	<u>1.591</u>	<u>3.226</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AZ Administradora de Bens S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	Capital social	Reservas De Capital	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	10	1.335	10.541	11.886
Integralização ou aumento de capital	6.630	-	-	6.630
Lucros acumulados	-	-	(6.630)	(6.630)
(-) Distribuição de lucros	-	-	(1.386)	(1.386)
Resultado do exercício	-	-	3.226	3.226
Saldos em 31 de dezembro de 2022	6.640	1.335	5.751	13.726
Reserva de capital	-	438	-	438
Lucros acumulados	-	-	(438)	(438)
(-) Distribuição de lucros	-	-	(2.766)	(2.766)
Resultado do exercício	-	-	1.591	1.591
Saldos em 31 de dezembro de 2023	6.640	1.773	4.138	12.551

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AZ Administradora de Bens S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

	2023	2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	1.591	3.226
Ajustes por:		
Equivalência patrimonial	(1.607)	(3.245)
	(16)	(19)
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Partes relacionadas a receber	(3.057)	(1.265)
Partes relacionadas a pagar	2.766	1.386
Fornecedores	-	(1)
Outras contas a pagar		
Caixa líquido usado nas atividades operacionais	(307)	101
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Integralização ou aumento de capital em coligada ou controlada		
Pagamento de lucros e dividendos	3.057	1.264
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	3.057	1.264
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Integralização, aumento ou adiantamento para futuro aumento de capital		
Pagamento de lucros e dividendos	(2.766)	(1.386)
Caixa líquido (usado nas) proveniente das atividades de financiamento	(2.766)	(1.386)
(Redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa	156	(21)
Demonstração da (redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	10	31
No fim do exercício	166	10
	156	(21)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

AZ Administradora de Bens S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A AZ Administradora de Bens S.A., localizada à Rua Landmann, nº 245, sala 1 – Costa e Silva - Joinville - SC - Brasil, e tem como objetivo social a participação em outras Empresas e administração de bens próprios, compra e venda de imóveis próprios.

2. Base de preparação

a) Declaração de conformidade

As presentes demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as normas, interpretações e comunicados técnicos emitidos pelo Conselho Federal de Contabilidade.

b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

c) Moeda funcional e de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

3. Principais políticas contábeis

a) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos em caixa, contas correntes (depósitos bancários à vista) e investimentos financeiros (aplicações financeiras) com vencimento original de três meses ou menos a partir

da data da contratação ou conversível a qualquer momento em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

b) Investimentos

O investimento em controlada está avaliado pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos estão avaliados ao custo.

c) Instrumentos financeiros

(i) *Ativos financeiros não derivativos*

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

(i) *Passivos financeiros não derivativos*

Passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Passivos financeiros são baixados quando as suas obrigações contratuais são liquidadas. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base na legislação vigente do regime de lucro presumido, nas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

4. Investimento em controladas

Novak Participações S.A.	2023	2022
Patrimônio líquido contábil da investida	13.764	15.374
Lucro líquido do exercício da investida	1.786	3.606
Participação acionária %	90%	90%
Investimento equivalente	1.607	3.245
Movimentação do investimento		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	13.836	
Equivalência patrimonial do exercício	1.607	
Distribuição de lucros	(3.056)	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	12.387	

5. Capital social

O capital social é de R\$ 6.640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), representado por 640.000 (seiscentos e quarenta mil) ações.

6. Ativos e passivos contingentes

São considerados como Ativos e Passivos contingentes os direitos e obrigações que não sejam reconhecidos porque a sua existência somente será confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros incertos não totalmente sob o controle da entidade, que não satisfaçam critérios de reconhecimento.

A Companhia não possui nenhum Ativo ou Passivo Contingentes em 31 de dezembro de 2023.

7. Resultado patrimonial e continuidade dos negócios

O resultado apurado em 2023 após o registro das receitas e despesas, obedecendo ao regime de competência de exercícios, é lucro de R\$ 1.591.296,99 (um mil, quinhentos e noventa e um mil, duzentos e noventa e seis reais e noventa e nove centavos).

A Administração concorda, em todos os aspectos relevantes, com as posições patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2023, os resultados de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido e o fluxo de caixa referentes ao exercício findo nesta data, estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Essas condições, indicam a certeza da capacidade de continuidade operacional da entidade.

8. Eventos após o período do relatório

A Empresa não apresentou nenhum evento subsequente relevante a data de encerramento do exercício do ano de 2023 que incorram em ajustes a estas demonstrações financeiras.

VIVIANNE CUNHA VALENTE
Presidente

JARBAS A. C. DOS SANTOS
Contador
CRC 23.354/O-6